

DOHA · QATAR

GRID

TRADING & CONTRACTING

Company Portfolio

MASTERS OF DETAILS · C.R. 140758

2026



01 / OVERVIEW

Rooted in a family practice founded in 1995, GRID Trading and Contracting was incorporated in Doha in 2019 as a design-and-build contractor.

Civil works, MEP and refined interiors are delivered by one integrated team, from first sketch to handover.

Designers and engineers work in a single BIM model, so drawing, cost and site stay aligned.

QAR 559M

combined value of 18 selected commissions

CONTENTS

01	The Practice & BIM Method	03 - 07
02	Selected Works: Palaces, Residences & Hospitality	08 - 21
03	Project Index	22
04	Credentials & Official Registrations	23 - 29
05	Contact	30



Full on Construction

GRID Trading and Contracting was incorporated in Doha on 17 December 2019 as a Qatari limited liability company. The founding team's work in high-end finishing and private residences reaches back to a family practice established in 1995.

What began as a studio tailored to families who wanted a lasting home has become a design-and-build contractor trusted for civil works, MEP and refined interiors. We treat every client as family, and we look at each brief from both sides of the table – owner and builder.

Quality and reputation remain the measure of the work. Client satisfaction from first sketch to handover is not a slogan; it is the operating standard.

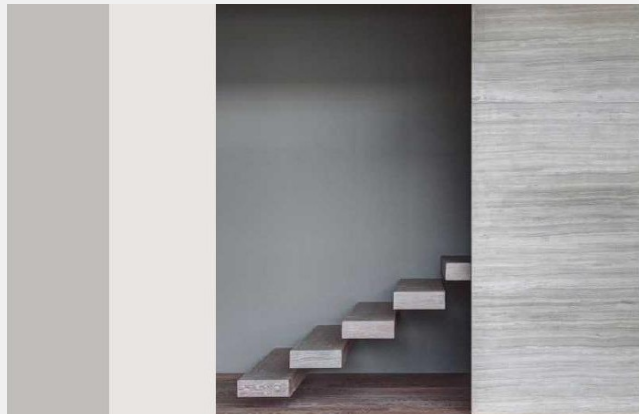
masters of details



DESIGN AND BUILD

One team. One outcome.

A fully integrated offer gives our clients a single source from concept to keys. Designers and construction engineers sit at the same table so the drawing, the cost and the site stay aligned.



INNOVATING DAILY

A diversified portfolio of residences, palaces, hospitality and specialist works – built under one roof.

METHOD

BIM at the centre of the work

Working in a building information model keeps design progress and construction cost visible in the same place. Coordinated models reduce clash, protect the programme and give the client a clear picture of what is being built.

01 / BRIEF

Listen, measure and lock the vision before a line is drawn.

02 / MODEL

Designers and engineers work in one BIM environment, removing site clash.

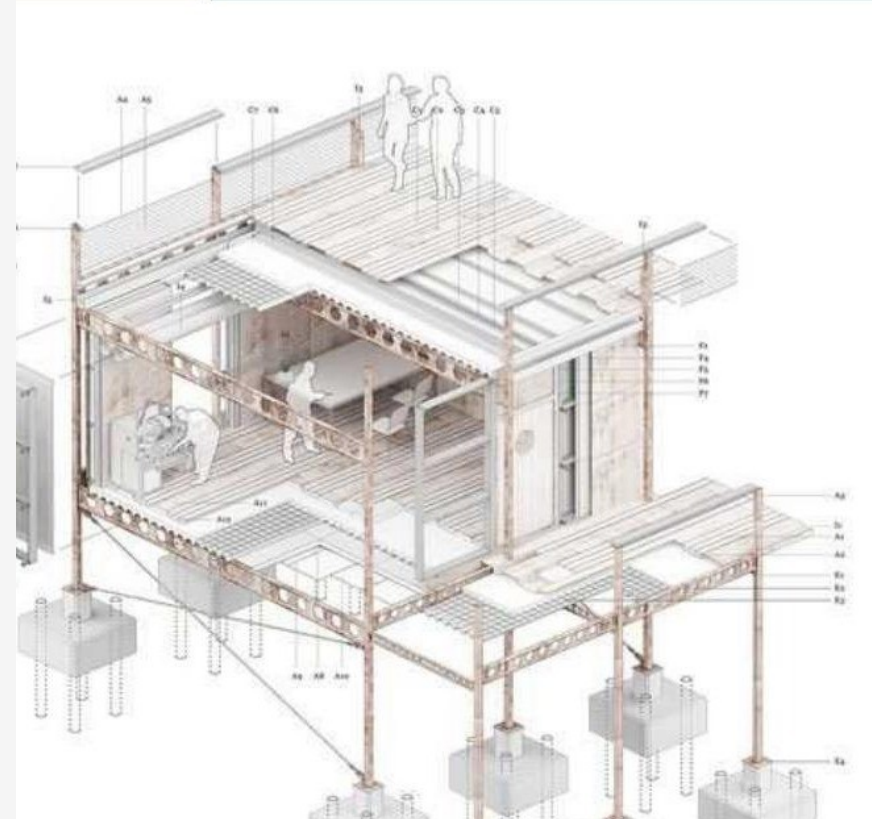
03 / BUILD

Site teams execute against coordinated drawings and a live cost plan.

04 / HANDOVER

Snag, commission and deliver with the same care as the first week.

CLASH DETECTION & LIVE COSTING



What we deliver

01

Design & Planning

Architectural concepts and coordinated engineering packages tailored to the client's vision.

02

Civil & Structure

Foundations, superstructure and envelope for private residences and specialist buildings.

03

MEP

Electrical, mechanical and plumbing designed and installed as one system with the architecture.

04

Fit-out & Joinery

High-end interiors, custom woodwork, stone and finishing – our original craft.

05

Project Management

Programme, budget, procurement and site control from groundbreaking to keys.

06

Materials Trading

Licensed trade in building materials, ceramic, marble and stone installation.



WHY GRID

Fair. Transparent. Safe. Lasting.

Comfort & experience

Homeowners and designers work with people who have spent 15 to 20 years on this kind of building.

We do it all

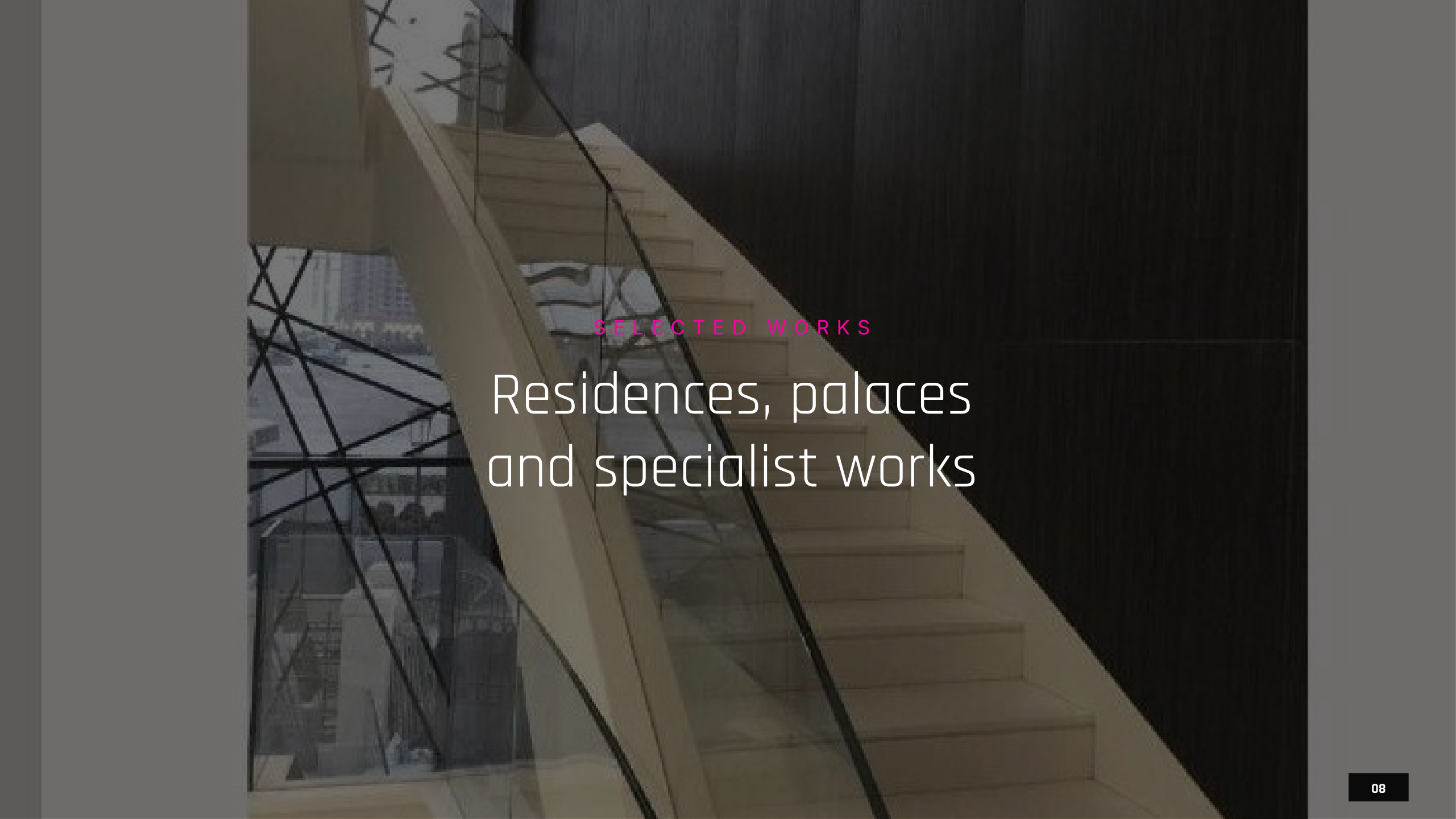
Design and construction under one contract – from the first sketch to the last coat of paint.

One conversation

Budgeting, staffing, site organisation and finish quality are held by the same team.

Licensed to build

Active commercial registration, contracting licence and tax registration in the State of Qatar.



SELECTED WORKS

Residences, palaces and specialist works



RESIDENCE

The Pearl, Doha

A waterfront residence finished as a single coordinated package – structure, services and interior under one team.



RESIDENCE

B+G+1+P

LOCATION

Al Waab, Doha

A contemporary family house designed as a sequence of stone volumes, deep reveals and a garden pool. The pages that follow are the coordinated design package for this residence.



RESIDENCE

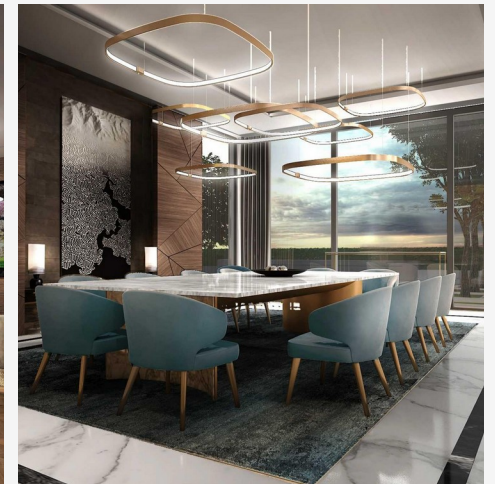
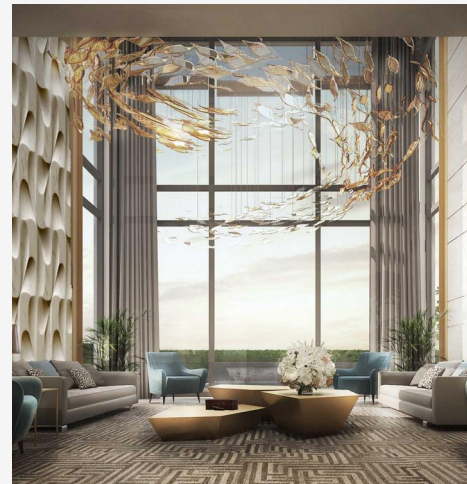
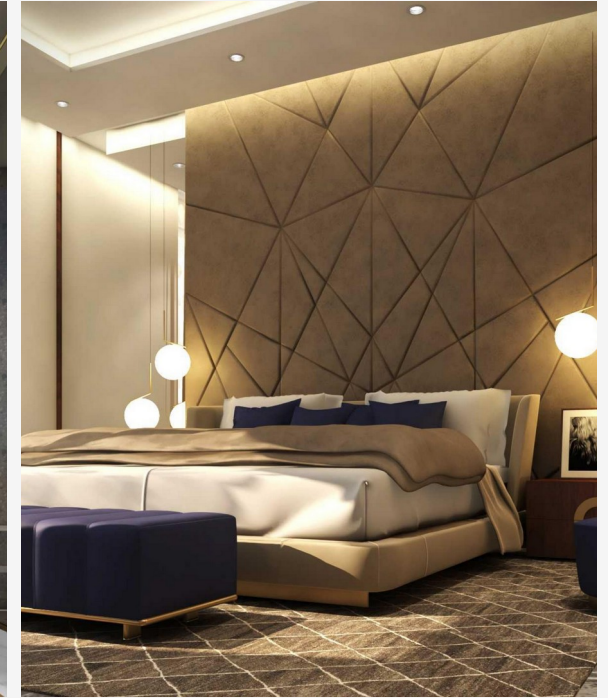


SCOPE

Full Scope

LOCATION

Al Waab, Doha



WATERFRONT

Beach Villa BVN

B+G+1+PH · The Pearl



A.F. Palace · LPE 22-26, La Plage East



09 / RESIDENCE

Private Villa

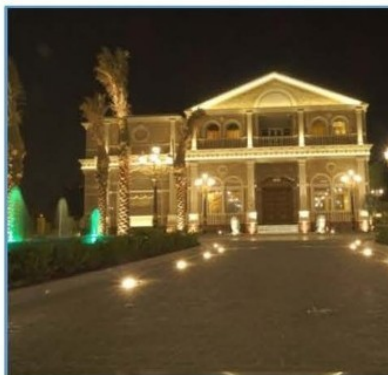
TYPOLOGY

B+G+1+P

LOCATION

Al Waab, Doha

Limestone elevations, formal gardens and a night-lit façade – a classical house built to the same finish standard as the contemporary work.



PALACE

Private Palace & Villa Majlis

LOCATION

The Pearl, Doha

Stone, timber and ceremonial rooms
assembled under continuous site
supervision.





06 / HOSPITALITY

High-end Hotel

LOCATION

Bank Street, Doha

Ain Aldaqlid Gold Bazaar & Hotel – a hospitality tower developed as a complete package.



Pearl Villa with pool court

Civil, MEP and fit-out · The Pearl



Majlis, The Pearl

Project value The Pearl, Qatar



Qanat Quartier Bridges

Civil works • QAR 17 million • 15 months • The Pearl, Doha



Waste plant, Umm Said

Civil, MEP and finishes • QAR 20 million • Umm Said

Design packages in coordination



Residential villa for Mr. Abdallah Alkhater · GF + 1 + PH with ancillary buildings · Consultant: Barjous Architects



Villa B+GF+FF+PH for Salman Khalid Al-Khater · Al Rayyan · Consultant: Barjous Architects

The detail is the work



PROJECT INDEX

A record of selected commissions

PROJECT	LOCATION	SCOPE	VALUE (QAR)
ULTRA-LUXURY PALACES & WATERFRONT RESIDENCES			
Beach Villa BVN B+G+1+PH	The Pearl	Waterfront residence	104M
Private Palace & Majlis	The Pearl	Civil, MEP, fit-out	100M
A.F. Palace LPE 22–26	The Pearl	Palace	77.3M
Private Palace	Al Rayyan	Palace	13.6M
Ein Khaled Palace	Ein Khaled	Civil, MEP, fit-out	11M
CONTEMPORARY FAMILY VILLAS			
Private Villa	The Pearl	Civil, MEP, fit-out	18M
Villa BVS43 B+G+2F	The Pearl	Residence	17.5M
Pearl Villa with pool	The Pearl	Civil, MEP, fit-out	14M
LPE 12 Villa	The Pearl	Residence	12.5M
Al Mana Villa	Al Waab	Civil, MEP, fit-out	12M
LPE 08 Villa	The Pearl	Residence	11M
Private Villa B+G+1+P	Al Waab	Residence	10M
Private Villa B+G+1+P	Al Waab	Structure, civil, EM, external	8.6M
LPE 05 Villa	The Pearl	Residence	7.5M
Majlis	The Pearl	Majlis	5.4M
COMMERCIAL, HOSPITALITY & INFRASTRUCTURE			
High-end Hotel · Ain Aldaqlid Gold Bazaar	Bank Street	Civil, MEP, fit-out	100M
Waste plant	Umm Said	Civil, MEP, finishes	20M
Qanat Quartier Bridges	The Pearl	Civil works	17M

18 commissions · QAR 559.4 million combined contract value

CREDENTIALS

GRID Trading and Contracting

LEGAL NAME

GRID Trading and Contracting

LEGAL FORM

Limited Liability Company

C.R. NUMBER

140758

ESTABLISHED

17 December 2019

C.R. EXPIRY

15 December 2027

LICENCE NO.

181616

LICENCE ISSUED

30 March 2020

LICENCE EXPIRY

23 March 2028

ESTABLISHMENT NO.

17-1885-15

TAX TIN

5000050799

SME CLASS

Small

CAPITAL

QAR 500k

Partners and authorised managers

Khalid Abdulmohsen Y. Al-Manaa

PARTNER

Qatari national

Ownership 51%

Full and absolute authority

Larissa Wakim

PARTNER

Lebanese national

Ownership 49%

Licensed activities: construction and general contracting; building materials trade; ceramic tiles and marble; stone installation.

Floor طابق	Apartment No رقم الشقة	
1	5	
Zone المنطقة	Street الشارع	Bldg.no. رقم المبنى
38	893	53



إدارة التسجيل والتراخيص التجارية
Registration and Commercial Licenses Department

رخصة تجارية
Commercial License

License Information				معلومات الرخصة	
Company's Name	GRID TRADING AND CONTRACTING			اسم الشركة	
	غريد للتجارة و المقاولات				
Trade Name	GRID TRADING AND CONTRACTING			الاسم التجاري	
	غريد للتجارة و المقاولات				
Site Classification	Commercial	تجاري	تصنيف الموقع	License Number	181616
				رقم الرخصة	
C.R. Number	140758		رقم السجل	Date Issue	30/03/2020
				Expiry Date	23/03/2028
Responsible Manager Info				بيانات المدير المسؤول	
Manager's Name	LARISSA FOUAD WAKIM			اسم المدير	
	لاريسا فؤاد واكيم				
Identification Number	28842200063			الرقم الشخصي	
Contact Number	+97470116441			رقم التواصل	
اسم النشاط التجاري Activity Name		رمز النشاط Activity code	اسم النشاط التجاري Activity Name		رمز النشاط Activity code
الإنشاءات و المقاولات العامة construction and general contracting		4100001			
التجارة في مواد البناء building materials trade		4752801			



وثيقة إلكترونية معتمدة بدون توقيع أو ختم، للتحقق من صحة البيانات امسح رمز التتبع

An electronically certified document without a signature or stamp, to verify the accuracy of the data, scan the QR code.

صدرت هذه الرخصة بموجب القانون رقم 105 لسنة 2015 وعلى المخصص له مزاولة الأثرام أحكام القانون بالإضافة إلى الشروط العامة والخاصة ومهما ضرورة اتجدها في الموعد المحدد وإخطار الإدارة فور حدوث أية تعديلات في البيانات أعلاه.

This license was issued in accordance with Law No. 105(of 2015. The licensee must adhere to the provisions of the law, as well as the general and specific conditions, including the necessity to renew it on the specified date and notify the administration immediately of any changes in the above data.

إدارة التسجيل والتراخيص التجارية
Registration and Commercial Licenses Department

وزارة التجارة والصناعة
Ministry of Commerce and Industry
دولة قطر - State of Qatar

مستخرج بعض بيانات السجل التجاري
Summary of commercial registry info

رقم السجل C.R Number	140758	تصنيف المنشأة SME Classification	صغيرة Small
الاسم التجاري Commercial Name	غريد للتجارة و المقاولات GRID TRADING AND CONTRACTING	الشكل القانوني Legal form	شركة ذات مسؤولية محدودة Limited Liability Company

بيانات السجل التجاري
Commercial Registry Information

تاريخ الإنشاء Est. Date	17/12/2019	تاريخ الانتهاء Expiry Date	15/12/2027	رأس المال Capital	500	عدد الفروع Active	0	جنسية Nationality	قطر QATAR	حالة السجل C.R Status	نشط Active
اسم المالك أو الشركاء Owner Name or Partners	لايسا فؤاد واكيم Larysa Fu'ad Wakym	رقم الأليات Identification Number	RL4075972	رقم السجل C.R Number		النسبة Percentage	49	الجنسية Nationality	لبنان LEBANON	الحالة Status	نشط Active
اسماء المدراء Directors Names	خالد عبدالمحسن عبد الرحمن KHALID ABDULMOHSEN A	رقم الأليات Identification Number	28963404445	الجنسية Nationality	قطر Qatar	الصفة (الصلاحية) Position (Authority)	مدير (ملاحيات كاملة ومطلقة) Manager(Full and Absolute Authority)				
اسماء المدراء Directors Names	لايسا فؤاد واكيم Larysa Fu'ad Wakym	رقم الأليات Identification Number	RL4075972	الجنسية Nationality	لبنان LEBANON	الصفة (الصلاحية) Position (Authority)	مدير (ملاحيات كاملة ومطلقة) Manager(Full and Absolute Authority)				

11/12/2025

تاريخ الطباعة
Print Date

Page 1 of 2

140758

سجل تجاري رقم
C.R Number

C.R. 140758 · page 1 of 2 · print dated 11 December 2025

26

إدارة التسجيل والتراخيص التجارية
Registration and Commercial Licenses Department

وزارة التجارة والصناعة
Ministry of Commerce and Industry
دولة قطر - State of Qatar



بيانات الأنشطة التجارية
Commercial Activities

اسم النشاط التجاري Activity Name	رمز النشاط Activity code	اسم النشاط التجاري Activity Name	رمز النشاط Activity code
الإنشاءات و المقاولات العامة construction and general contracting	4100001	تركيب الحجر Installation of stone	4330430
التجارة في البلاط والسيراميك والرخام Trading in ceramic tiles, marble	4663331		
التجارة في مواد البناء building meterials trade	4752801		

 غرفة قطر QATAR CHAMBER	الرقم الاقتصادي الموحد Unified Economic No.	رقم التسجيل الضريبي Tax Registration Number	رقم قيد المنشأة Entity Number
عضو في غرفة تجارة وصناعة قطر Member of the Qatar Chamber of Commerce and Industry		5000050799	17-1885-15

وثيقة إلكترونية معتمدة بدون توقيع أو ختم، للتحقق من صحة البيانات يرجى زيارة موقع الوزارة الإلكتروني www.moci.gov.qa أو امسح رمز التحقق.
An electronic document certified without a signature or stamp. To verify the data, please visit the Ministry's website at www.moci.gov.qa or scan the QR code.



General Directorate of Passports

وزارة الداخلية
Ministry of Interior
دولة قطر - State of Qatar

الإدارة العامة للجوازات



115-171885152599151

قيد المنشأة
Establishment Card

تاريخ الطباعة : 2026-01-12

GRID TRADING AND CONTRACTING

غريد للتجارة و المقاولات

رقم المنشأة
Establishment

17-1885-15

تاريخ الصلاحية
Expiry

2028-03-23

القطاع
Sector

COMMERCIAL

تجاري

أول إصدار
First Issue

2020-07-06

الشارع

893

المنطقة

38

المنين

53

الوحدة

5

سجل تجاري

تاريخ الانتهاء

140758

2027-12-15

Commercial Registration

Expiry Date

رخصة تجاريه

تاريخ الانتهاء

181616

2028-03-23

Commercial License

Expiry Date

المفوضين

Authorizers

الرقم الشخصي QID	الاسم بالعربي Arabic Name	الاسم بالانجليزي English Name	التوقيع Signature
RL4075972	لاريسا فؤاد واكيم	Larysa Fu'ad Wakym	
28963404445	خالد عبدالمحسن يوسف عبد الرحمن المانع	KHALID ABDULMOHSEN Y A AL-MANAA	

Signed By: Ministry Of Interior
Location: Doha, Qatar
Date: 12/01/2026 13:58:44 AST

وزارة الداخلية
Ministry of Interior
دولة قطر - State of Qatar



This document has been digitally signed.
Please visit the Ministry of Interior's electronic services website (www.moi.gov.qa) or check the code
Quick Retrieval to confirm the legitimacy of the document (QR Code)

تعتبر هذه الوثيقة معتمدة إلكترونياً
للمتحقق من صحة الوثيقة يرجى زيارة موقع الخدمات الإلكترونية لوزارة الداخلية
(أو قراءة رمز الاسترجاع السريع)

الصفحة 1 من 1

هاتف: 44890333 (+974) - فاكس: 44883777 (+974) - الدوحة - قطر الإيميل: bpea@moi.gov.qa
bpea@moi.gov.qa - فاكس: 44883777 (+974) - الدوحة - قطر الإيميل: bpea@moi.gov.qa

Establishment 17-1885-15 · Ministry of Interior · expires 23 March 2028

28



16/07/2020



بطاقة ضريبية - TAX CARD

The General Tax Authority of Qatar certifies that the entity is registered as per the following details:

تشهد الهيئة العامة للضرائب في دولة قطر أن الجهة أدناه مسجلة حسب البيانات التالية:

TIN Number	5000050799	رقم التعريف الضريبي
Taxpayer Name:	غريد للتجارة و المقاولات GRID TRADING AND CONTRACTING	إسم المكلّف:
Commercial Registration Number	140758	رقم السجل التجاري القطري
Address [Headquarter]:	Zone: 56 المبنى: Building: المنطقة: 56 Street: طريق سلوى شارع: (المركز الرئيسي): Qatar - قطر	العنوان
Main Activity:	4100001 الانشاءات و المقاولات العامة - 4100001-construction and general contracting	النشاط الرئيسي:
Legal Form:	شركة ذات مسؤولية محدودة Limited Liability Company	الشكل القانوني:
Activity Commencement Date:	06/07/2020	تاريخ بدء النشاط:
Number of Branches:	0	عدد الفروع:
Registered taxes :	REGISTERED - 06/07/2020 مسجل	الضرائب المسجلة :
Income Tax		الضريبة على الدخل

الهيئة العامة للضرائب
GENERAL TAX AUTHORITY



هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي و ليس من الضروري التوقيع عليها

This is a system generated document and does not require to be signed.

GRID

TRADING & CONTRACTING

OFFICE

Zone 38, Street 893, Building 53
Unit 103, Floor M
Al Sadd, Doha, Qatar

EMAIL & WEB

info@gridqa.com
www.gridqa.com

TELEPHONE

+974 7711 8088

HOURS

Sunday – Thursday
8:00 AM – 5:00 PM

26

GRID

TRADING & CONTRACTING

masters of details

OFFICE

Zone 38, Street 893, Building 53
Unit 103, Floor M, Al Sadd
Doha, Qatar

TELEPHONE

+974 7711 8088
Sun – Thu
8:00 AM – 5:00 PM

EMAIL & WEB

info@gridqa.com
www.gridqa.com

C.R. 140758 · DOHA, QATAR · 2026



Scan for the digital portfolio